

## ЛОТ № 223704

## РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, ДАЧНАЯ УЛИЦА, С1

## Сдается помещение свободного назначения

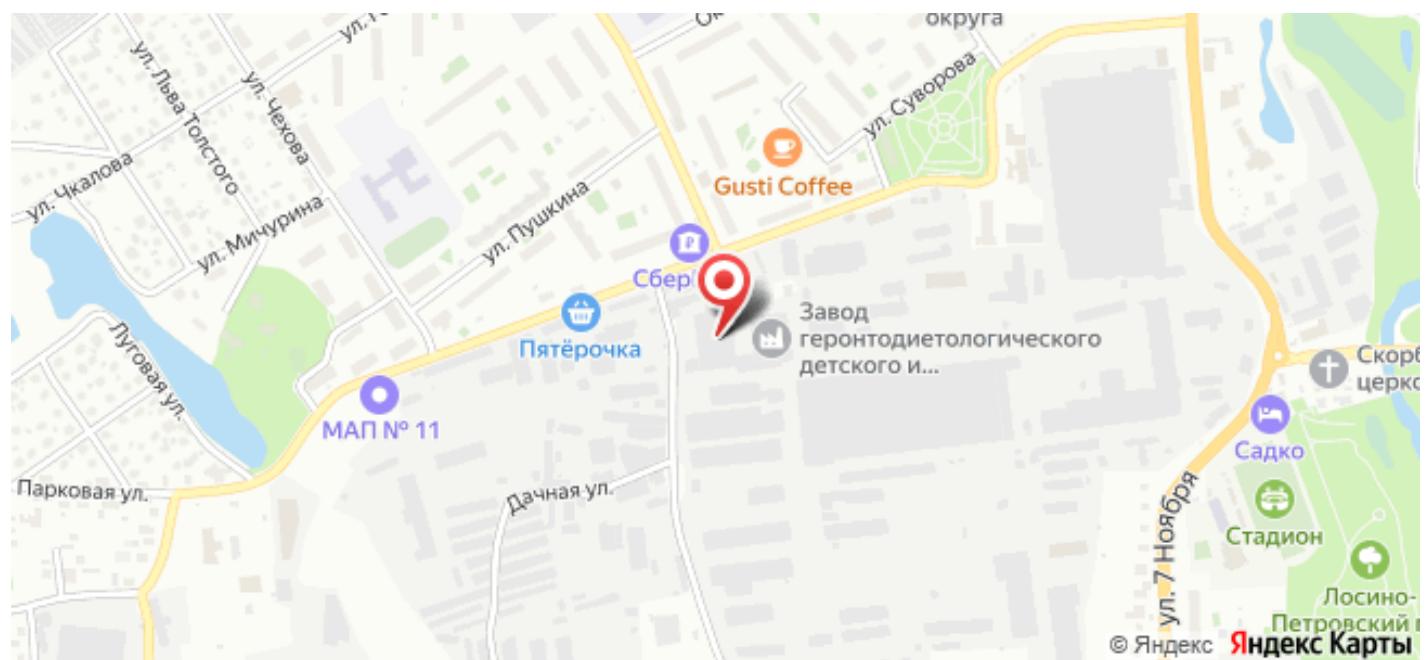
6 000 000 рублей

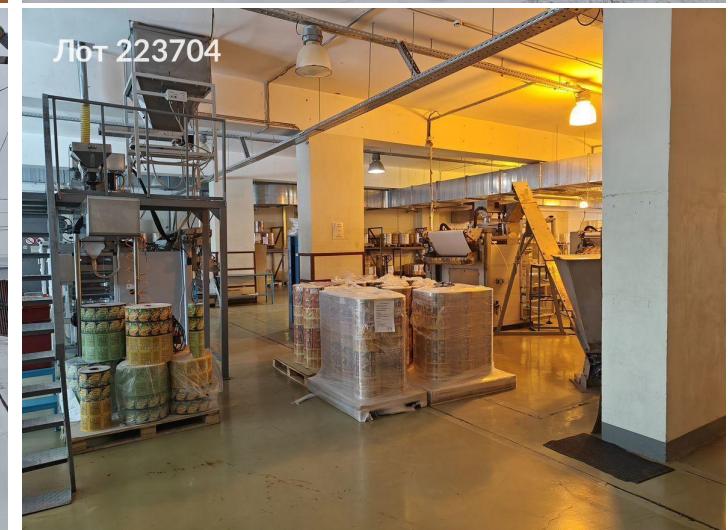
В аренду предлагается производственно-складской корпус на пищевом предприятии в Лосино-Петровском. Площадь здания — 7500 м<sup>2</sup>, возможно арендовать меньшую часть. Первый этаж (4292 м<sup>2</sup>) с высотой потолков 5 м, наливными полами (нагрузка до 10 тонн/м<sup>2</sup>), зонами погрузки и разгрузки, пятью воротами. Второй этаж (3100 м<sup>2</sup>) с высотой потолков 4, 5 м, наливными полами, двумя лифтами. Подведены газ, вода, канализация, вентиляция, дымоудаление. Удобное расположение: 26 минут до метро Железнодорожная. В окрестностях магазины, кафе и другие объекты. Цена: 1050 руб. /м<sup>2</sup>. Арендные каникулы и ставка обсуждаются.

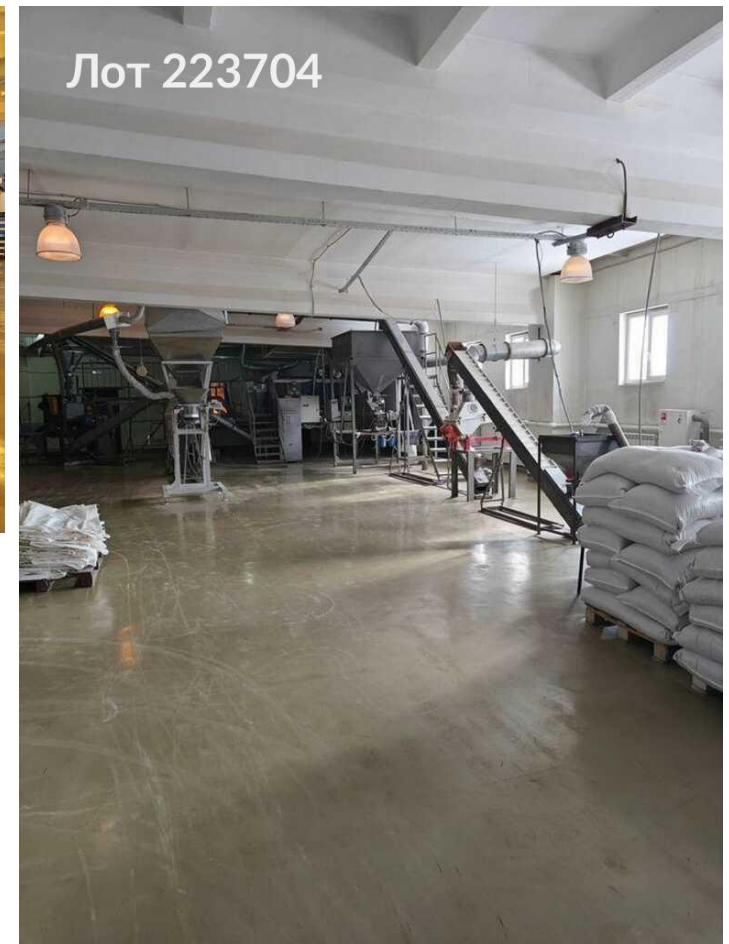
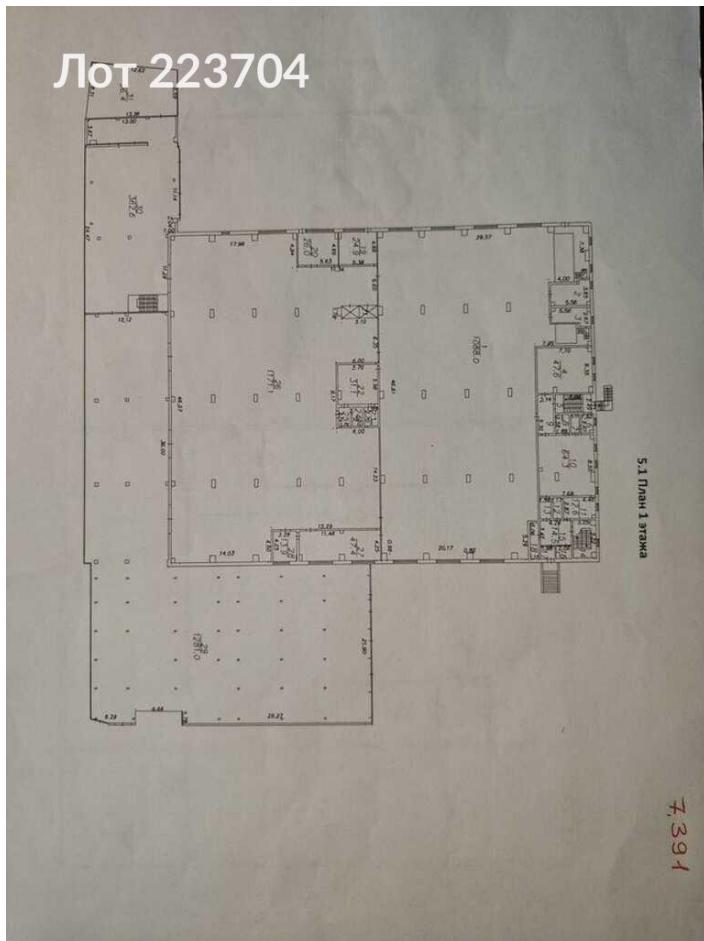
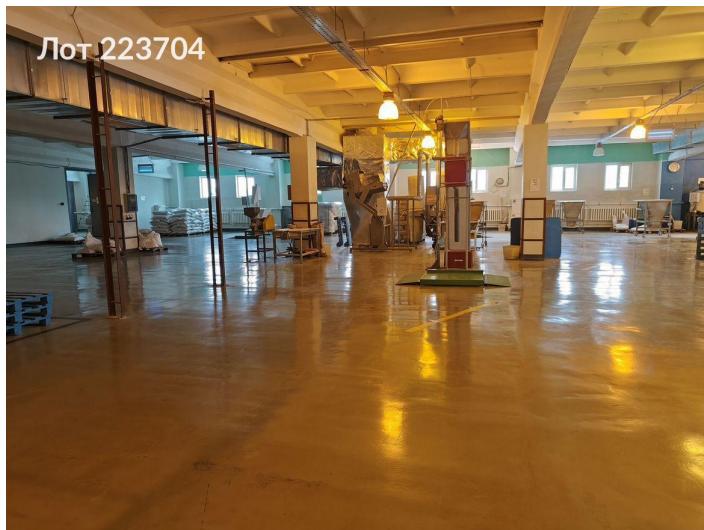
## Возможное назначение

производство

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	26 мин.		
Этаж	1	Вход	Отдельный с улицы
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	4.5 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	7500 м <sup>2</sup>	Период оплаты	месяц
		Добавлено	2025-12-16 15:45:36







3. Общие сведения о здании		
Наименование здания	Производственно-складской корпус	
Год завершения строительства	2008	
Год ввода в эксплуатацию	2008	
Количество надземных этажей	2	
Количество подземных этажей	0	
Общая площадь по внутреннему обмеру	7391.7 кв.м.	
Площадь застройки	4600.3 кв.м.	
Кадастровый номер здания	50:14:0000000:74637	
Кадастровый номер участка, в пределах которого расположено здание	50:14:0060116:48	
3.1. Техническое описание		
Нен/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	стены	панели ж/б, сэндвич панели
2	перегородки	блоки бетонные, кирпич, сэндвич панели
3	перекрытия	монолитные железобетонные балки и монолитная железобетонная плита
4	полы	Бетонные, окрашены полимерным покрытием, плитка керамогранит
5	окна	пластиковые стеклопакеты
6	двери	входные – металлические, внутренние – металлические, пластиковые, деревянные
7	отделка стен	Штукатурка окрашена моющимися красками, плитка
8	отделка потолков	Покраска, амстронг, реечный
9	инженерное оборудование	отопление – автономная газовая котельная, электроснабжение – от ТП канализация – центральная водоснабжение – центральное
10	крыша	Полимерная мембрана, профлист оцинкованный

Лот 223704

## План 2 этажа

6

