

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223704

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, ДАЧНАЯ УЛИЦА, С1

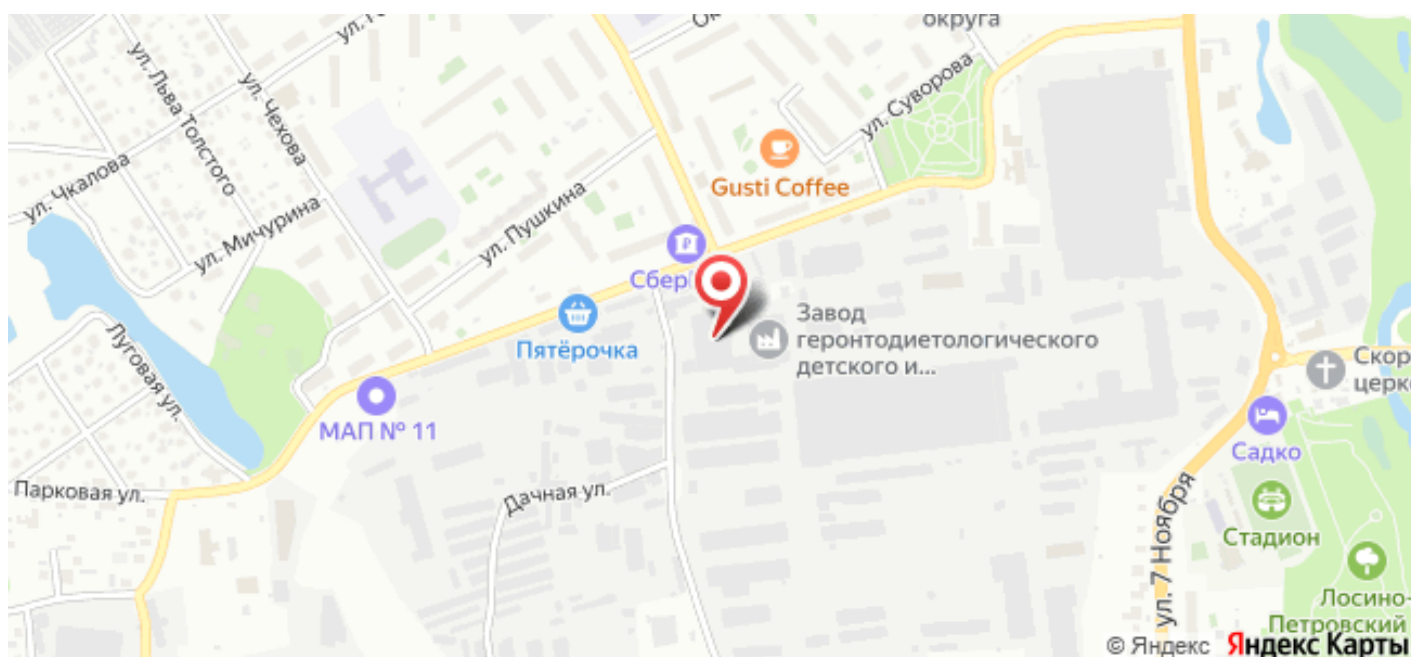
Сдается помещение свободного назначения
6 000 000 рублей

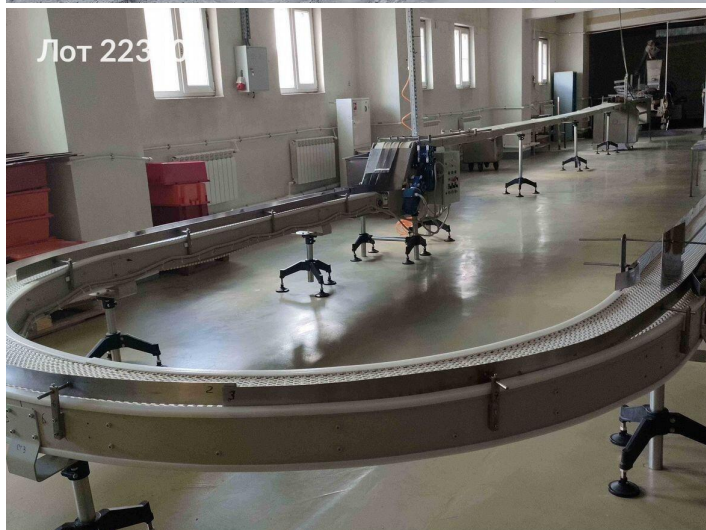
В аренду предлагается производственно-складской корпус на пищевом предприятии в Лосино-Петровском. Площадь здания — 7500 м, возможно арендовать меньшую часть. Первый этаж (4292 м?) с высотой потолков 5 м, наливными полами (нагрузка до 10 тонн/м?), зонами погрузки и разгрузки, пятью воротами. Второй этаж (3100 м?) с высотой потолков 4, 5 м, наливными полами, двумя лифтами. Подведены газ, вода, канализация, вентиляция, дымоудаление. Удобное расположение: 26 минут до метро Железнодорожная. В окрестностях магазины, кафе и другие объекты. Цена: 1050 руб. /м?. Арендные каникулы и ставка обсуждаются.

Возможное назначение

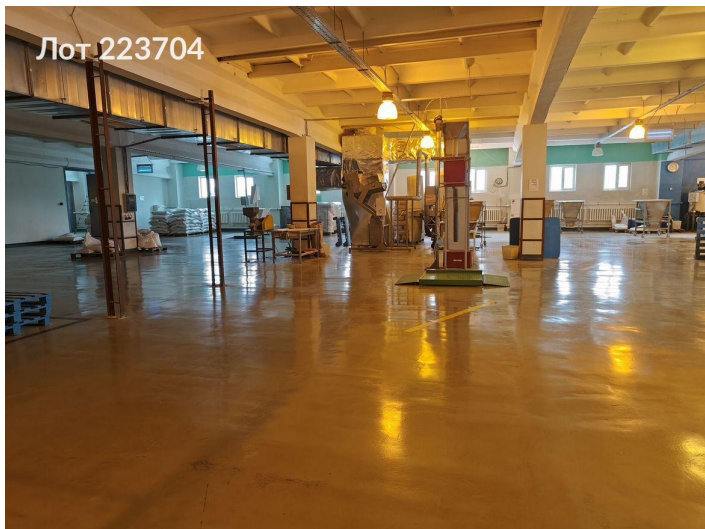
производство

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	26 мин.	Вход	Отдельный с улицы
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4.5 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	7500 м ²	Добавлено	2025-12-16 15:45:36

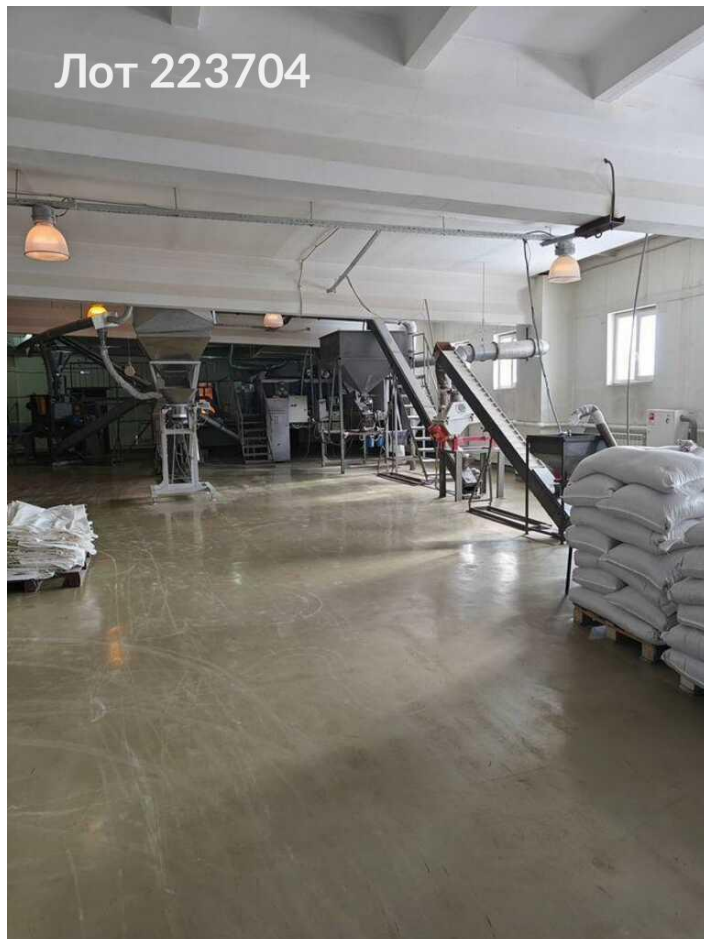




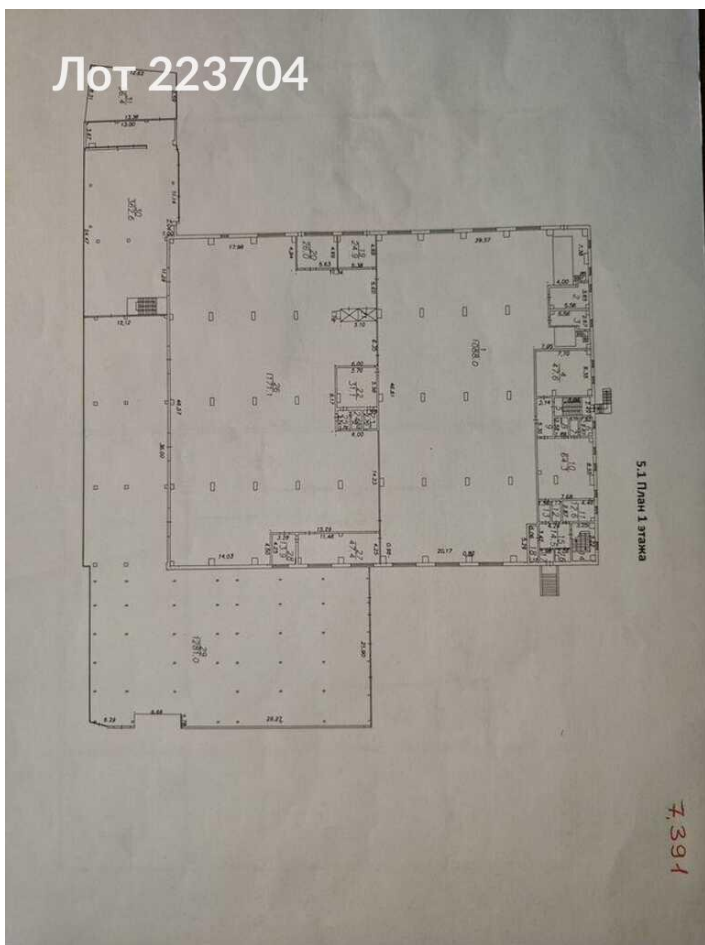
Лот 223704



Лот 223704



Лот 223704



Лот 223704

3. Общие сведения о здании

Наименование здания	Производственно-складской корпус
Год завершения строительства	
Год ввода в эксплуатацию	2008
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	0
Общая площадь по внутреннему обмеру	7391,7 кв.м.
Площадь застройки	4600,3 кв.м.
Кадастровый номер здания	50:14:0000000:74637
Кадастровый номер участка, в пределах которого расположено здание	50:14:0060116:48

3.1. Техническое описание

№п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	стены	панели ж/б, сэндвич панели
2	перегородки	блоки бетонные, кирпич, сэндвич панели
3	перекрытия	монолитные железобетонные балки и монолитная железобетонная плита
4	полы	Бетонные, окрашены полимерным покрытием, плитка керамогранит
5	окна	пластиковые стеклопакеты
6	двери	входные – металлические внутренние – металлические, пластиковые, деревянные
7	отделка стен	Штукатурка окрашена моющимися красками, плитка
8	отделка потолков	Покраска, амстронг, реечный
9	инженерное оборудование	отопление – автономная газовая котельная, электроснабжение – от ТП канализация – центральная водоснабжение – центральное
10	крыша	Полимерная мембрана, профлист оцинкованный

Лот 223704

План 2 этажа

6

